

ЗАСТРАХОВКА НА ИМУЩЕСТВО

Информационен документ за застрахователния продукт

“Баренц застраховане“ ЕАД, ЕИК: 207459862

Република Българи, гр. София 1303, район Триадица, ул. „Узунджовска“ № 7-9

Разрешение за извършване на застрахователна дейност с Решение № 474-ОЗ от 16.07.2024 г. на КФН

Тел.: +359 2 90 53 600, e-mail: martin.mollov@barentsins.com, www.barentsins.com

Продукт: Застраховка „Всички рискове на имущество“

Настоящият информационен документ не отразява индивидуалните условия по Вашия застрахователен договор, а представя в обобщен вид най-важните условия по продукта „Всички рискове на имуществото“. Пълната преддоговорна и договорна информация за продукта се съдържа в застрахователната полица, Общите условия по застраховката, както и във „Въпросник – Предложение“ за сключване на договора, които Ви се предоставят преди сключване на застраховката и са неразделна част от застрахователния договор.

Какъв е този вид застраховка?

Застраховка “Всички рискове на имуществото“ е доброволна застраховка, предоставяща покритие за материални вреди на собствено или чуждо недвижимо и движимо имущество, използвано за търговски, стопански или производствени цели, предизвикани от внезапно, случайно и непредвидимо застрахователно събитие.



Какво покрива застраховката?



Покрива се всяка загуба, унищожаване или повреда на застрахованото имущество, намиращо се на адреса, посочен в полицата, с изключение на случаите, в които щетата е в резултат на настъпило събитие, което е описано като изключен риск в общите условия.



В рамките на застрахователната сума, посочена в полицата, в случай на настъпване на застрахователно събитие от покрит по полицата риск се покриват и необходими и разумно направени разходи за разчистване на развалини и останки, временно съхранение на застраховано имущество, потушаване на пожар на адреса или в близост до него и др.:



Какво не покрива застраховката?

Застрахователят не дължи обезщетение на Бенефициента в следните случаи:

- война, неприятелско нахлуване, вражески действия, военни действия (с или без обявяване на война), военни учения и маневри, гражданска война, бунт, граждански въстания, въстание, революция, военен преврат или узурпиране на властта, конфискация, национализация, отнемане, разрушаване или повреда на имущество по нареждане на действащо правителство или орган на държавната власт или местната власт;

- бунтове, размирици, преврати, безредици, революции, въстания, метежи, стачки, локаут, граждански и улични въстания;

- акт на тероризъм, както и всяко предприето действие по контролиране, предпазване, забрана или свързано по някакъв начин с акт на тероризъм;

- рискове, свързани със замърсяване на околната среда, радиоактивно замърсяване или използване на химическо, биологично, биохимично и електромагнитно оръжие, в т.ч. йонизираща радиация от замърсяване от радиоактивни отпадъци или ядрено гориво, отпадъци от изгаряне на ядрено гориво, радиоактивни, токсични, експлозивни или други опасни или замърсяващи свойства на ядрени съоръжения, реактори или части използвани в ядрени инсталации, всякакви оръжия или приспособления (механизми и/или устройства) използващи атомен или ядрен разпад и/или синтез или други радиоактивни сили, реакции и вещества.

- наводнение, приливна вълна или покачване на водното равнище, вода от или действие на морето;

- неотстранени повреди от предходно събитие.

- нормално слягане, филтрация, свиване или разширяване на сгради или основи, стени, тротоари, пътища, или други структурни подобрения, свличане, натежаване или вибрация;

- влияние на естествени климатични условия, ферментация, изпарения, загуби на топло, естествени фири, промяна на цвета, ръжда или окисление (корозия), влага, плесен, спори, мана, сухо или мокро гниене, загуба на топло, промяна във вкусовите качества, сажди или пушек от промишлена дейност

- птици, животни, гризачи, насекоми, вредители и микроорганизми от всякакъв вид;

- обичайно износване, постепенно влошаване на състоянието, амортизация, разкъсване, избледняване, издраскване или похабяване, счупване или авария на машини; механични смущения; употреба на некачествени и/или неподходящи материали; лошо изпълнение; проектантска грешка; грешка или пропуск в дизайна; дефекти на отливката и/или материала; разходи за обичайна поддръжка и ремонт; липса на вода в бойлери; разрушаване на части вследствие на центробежни сили; грешки направени при въвеждането в експлоатация, процеса на работа или ремонт.

- липса на подходяща квалификация, неправилно или безотговорно съхранение и експлоатация на имуществото в нарушение на утвърдените технологии и стандарти и/или изисквания, предписания от производител, компетентен орган или от Застрахователя;

- унищожаване, деформация, заличаване, увреждане или промяна на електронни данни, поради каквато и да било причина (включително и компютърен вирус);

- умишлени, измамни действия, присвояване, осебване, фалшификация, изопачаване на данни, неотризирано подправяне на данни или изтриване с електронни или неелектронни средства, по отношение на Застрахованото имущество от Застрахователя, негов/а съруг/а, роднини по права линия, членове на неговото семейство или домакинство, лица работещи под негов контрол, служител(и) или съдружник, действащи самостоятелно или в съучастие с друго лице/а;

- частично или цялостно спиране на работата;
- ерозия, свличане, движение на земята или срутване, причинено от тях;
- отвлчане, бомбен атентат, заплаха от заразяване, измама, изнудване или опит за такива;
- неправилно разположение на сгради, следствие от: грешка в архитектурните планове или спецификации, лоша изработка, несъобразяване на Застрахователя или друго лице, действащо от негово име със задължителни разрешения, издадени от правителство, орган на централна или местна власт.

- конструктивен и строителен недостатък, недоброкачествен ремонт, вътрешно архитектурни и строителни промени, включително свързани с електроинсталация, водопровод и канализация и други подобни, извършени в нарушение на строително-технически норми и изисквания и/или от некомпетентни лица, както и щети, възникнали в законно или договорно предвидения гаранционен срок при новозакупено имущество или след ремонт;

- разрушаване, постановено от правителство, орган на централна или местна власт, вследствие на неуспех от страна на Застрахования или на негови представители да получат изискуемите разрешения.

- кражба на имущество, държано на открито, липси по неизяснени причини, липси установени при ревизии, изчезване на имущество в резултат от счетоводна или техническа грешка, липси в материали, доставените на или от Застрахования;

- вреди, настъпили в необитаеми или неизползвани помещения, както и в помещения, оставени без надзор или охрана в продължение на повече от 15 (петнадесет) дни

- внезапно възпламеняване; внезапно изкипяване или нагряване или друг процес, включващ директно излагане на топлина.

- косвена вреда от всякакъв вид, включително причинена от забава, неизпълнение, неключен договор, обезценка на стойността на земя или складови запаси.

Всички изключения са посочени в общите условия по застраховката.



Има ли ограничения по покритието?

- всякакъв вид документи, ръкописи, чертежи, книги, ценни книжа, парични средства, банкноти, лотарийни и пътнически билети, чекове, фотоснимки;

- благородни метали (платина, злато, сребро), скъпоценни камъни, ювелири, перли и изделия, изработени от тях; бижута, ценни кожи, антикварни стоки, предмети с историческа, филателна, нумизматична и художествена стойност, произведения на изкуството, уникални, стенописи, ръчни и джобни часовници, оръжия и други подобни;

- земя, дървета, растения, посеви, ливади, добитък, животни, птици, риба;

- имущество в процес на строеж, изграждане, реконструкция, дострояване или монтаж;

- изоставени сгради, предвидени за разрушаване

- гражданската отговорност на Застрахователя за имуществени и неимуществени вреди, причинени на трети лица.

- водопроводни и канализационни мрежи, електро и телекомуникационни инсталации извън сградите, настилки, тротоари и други подобни.

- жп линии, пътища, тунели, мостове, минни съоръжения, кейове, докове, пристани, кладенци, сондажи (нефтни, газови или други), добивни съоръжения, изкопи;

- имущество по време на транспортиране или преместване, както и имущества, които са предмет на застраховане по транспортна или морска застраховка;

- собствено движимо имущество, което е в разпореждане на трети лица по силата на договор за наем/ лизинг или други договорни отношения;

- превозни средства с регистрационен номер, плавателни съдове, железопътни и въздухоплавателни средства;

- оборудване за обработка на електронни данни или оборудване за електронен контрол, нестационарна електронна техника (вкл. преносими компютри, фотокамери, мобилни телефони и др.), информационни носители.

- портални врати, огради, подпорни стени, навеси и транспаранти

- Всякакви бойлери (освен бойлери, използвани за домашни цели), икономайзъри или други съдове под налягане, включително тръби, клапани и друга апаратура, използваща такива, за които се изисква издаване на разрешение, по силата на закон или друг акт.



Какво е териториалното покритие на моята застраховка?

Покритието по застраховката е за територията на Р. България, освен ако не е уговорено покритието да има действие и на територията на Бенефициента, различна от територията на Република България.



Какви са моите задължения?

При сключване на застрахователния договор да:

✓ посочите всички известни обстоятелства, за които застрахователят е поставил въпроси във „Въпросник – Предложение“, и които са от значение за риска.

✓ предоставите всички поискани от Застрахователя документи, за оценка на риска

През срока на застрахователния договор да:

✓ ни уведомите за всички нововъзникнали обстоятелства след сключването на застраховката, които са от значение за риска;

✓ поддържате и стопанисвате застрахованите имущества в изправност, с грижата на добър стопанин, и да ги използвате съобразно предназначението им;

✓ да плащате застрахователната премия в сроковете, посочени в застрахователния договор.

✓ спазвате всички нормативно установени изисквания за безопасност, строително – технически, противопожарни и др. норми, както и предписанията на компетентните органи, производител и на Застрахователя;

✓ предприемете необходимите мерки за предотвратяване настъпването на вреди;

✓ съхранява цялата необходима и изисквана според законите на страната документация, отнасяща се до застрахованите имущества и интереси така, че при настъпване на застрахователно събитие тя да не може да бъде повредена, унищожена или загубена;

✓ уведоми Застрахователя за наличие на други застрахователни договори, сключени за същото имущество.

✓ Уведомите писмено застрахователя при прехвърляне на застрахованото имущество на трето лице, не по-късно от 7 (седем) дни, считано от датата на прехвърляне

При настъпване на застрахователно събитие да:

✓ уведоми компетентните органи (служба за пожарна и аварийна безопасност, органите на МВР и др.) незабавно, при настъпването или узнаването за застрахователно събитие;

✓ уведомите за това Застрахователя в писмена форма в срок до 24 часа от узнаването в случай на кражба с взлом или грабеж и в срок от 3 работни дни във всички останали случаи.

✓ извършете необходимите действия за ограничаване на вредите и да следвате указанията на Застрахователя;

✓ не променяте състоянието на увреденото имущество без разрешение на Застрахователя и да допуснете Застрахователя до увредените имущества за извършване на оглед;

✓ представите на Застрахователя писмено поискана информация, данни, документи и други доказателства във връзка с установяване на събитието и размера на вредата;

✓ докаже действително направените разходи и осъщественото възстановяване на имущество застраховано по възстановителна стойност.

✓ осигурите правото на регрес на застрахователя

За установяване на събитието и размера на вредите да представите на Застрахователя:

✓ документи издадени от компетентни държавни органи (служба за пожарна и аварийна безопасност, органи на МВР, разследващи органи, хидрометеорологична служба, сеизмологичен институт и други), чертежи, фотоснимки, анализи, експертизи,

✓ счетоводни книги, спецификации, справки, планове, актове за брак, фактури за предадени отпадъци, протоколи от ревизии и др.;

✓ допълнителни документи и доказателства, които са ви поискани писмено от Застрахователя.

✓ данни за банкова сметка, по която да Ви се извършат плащанията от страна на Застрахователя;

Задълженията на Застрахователя и Застрахования са подробно разписани в Общите условия по застраховка „Гаранции“.



Кога и как трябва да заплатя?

Застрахователната премия е платима еднократно с началото на полицата, освен ако е уговорено друго, .

Застрахователната премия може да платите в брой или по банков път.



Кога започва и кога свършва покритието?

Застраховката се сключва за срок от 12 (дванадесет) месеца, освен ако в полицата е уговорено друго

Застраховката влиза в сила от 00:00 часа на деня, посочен за начало – при условие, че е платена дължимата премия или първата разсрочена вноска от нея, освен ако е уговорено друго, и се прекратява в 24:00 часа на деня, посочен за край в застрахователната полица.

Освен с изтичането на срока на договора, покритието се прекратява и при искане на някоя от страните, с 30 дневно писмено предизвестие до насрещната страна или при неплащане на дължима вноска при разсрочено плащане на премията, когато закъснението е с повече от 15 дни, след датата на падежа.



Как мога да прекратя договора?

Може да прекратите своята застраховка, като изпратите едномесечно писмено уведомление до нас.