

ЗАСТРАХОВКА НА ИМУЩЕСТВО

Информационен документ за застрахователния продукт

“Баренц застраховане” ЕАД, ЕИК: 207459862

Република България, гр. София 1303, район Триадица, бул. „Витоша“ № 133

Разрешение за извършване на застрахователна дейност с Решение № 474-ОЗ от 16.07.2024 г. на КФН

Тел.: +359 2 90 53 600, e-mail: info@barentsins.com, www.barentsins.com

Продукт: Застраховка „Всички рискове при строителството“

Настоящият информационен документ не отразява индивидуалните условия по Вашия застрахователен договор, а представя в обобщен вид най-важните условия по продукта „Всички рискове при строителството“. Пълната преддоговорна и договорна информация за продукта се съдържа в застрахователната полица, Общите условия по застраховката, както и във „Въпросник – Предложение“ за сключване на договора, които Ви се предоставят преди сключване на застраховката и са неразделна част от застрахователния договор.

Какъв е този вид застраховка?

Застраховка “Всички рискове при строителството“ е доброволна застраховка, предоставяща покритие за материални вреди на собствено или чуждо недвижимо и движимо имущество, използвано за търговски, стопански или производствени цели, предизвикани от внезапно, случайно и непредвидимо застрахователно събитие.



Какво покрива застраховката?

Покритите рискове са групирани в следните секции.

Секция I. Материални вреди (основно покритие)

✓ По тази секция се застраховат строително-монтажни обекти от всякакъв вид в областта на високото и ниското строителство, по приложени подробна проект-сметна документация, генерален/ ситуационен план и график за изпълнението им, срещу всяка внезапна и непредвидима материална /физическа/ загуба или увреждане, посочени в полицата или на части от тях, настъпила през срока на действие на застраховката, по каквато и да е причина, освен изрично посочените изключения, и която загуба или увреждане води до необходимост от замяна или ремонт на увредените позиции.

✓ В обекта на застраховане може да бъдат включени и съоръженията и оборудването на строителната площадка, вкл. временни сгради, инсталации, строителен инвентар, апаратура, инструменти и др., по приложен списък, съдържащ информация за вида имущество, неговите идентификационни данни и застрахователната му сума.

✓ Може да се застрахова и строителната механизация, използвана на обекта, по приложен опис, съдържащ данни за вида, марката, модела, годината на производство, инвентарния номер и застрахователната сума на техниката

Секция II. Отговорност към трети лица

✓ По тази Секция застрахователят се задължава да заплати в границите на посочените в полицата застрахователни суми/ лимити на отговорност обезщетението, което Застрахованият дължи съгласно действащото законодателство за причинени в резултат на неправомерно увреждане, настъпило през периода на застрахователно покритие в границите на договорената територия на валидност, имущество и неимуществени вреди на трети лица, нанесени на строителната площадка или в непосредствена близост до нея в пряка връзка със застрахованите работи по Секция I. Материални вреди и изразяващи се в:

- телесни увреждания или заболяване на трети лица (включително смърт);
- вреди на имущество на трети лица.



Какво не покрива застраховката?

Застрахователят не дължи обезщетение на Бенефициента в следните случаи:

✗ война; нахлуване на неприятел; военни действия /независимо дали е обявена война или не/; гражданска война; граждански въстания; размирици; революция; военно нахлуване; бунт; стачка; локаут; злонамерени действия на групи лица, действащи от името на политически организации; конспирация; конфискация; реквизиция; разрушаване или причиняване на вреда по заповед на правителството или други компетентни власти; тероризъм;

✗ ядрена реакция, радиация или радиоактивно замърсяване;

✗ умислено действие или бездействие или груба небрежност от страна на Застрахования или негови представители;

✗ пълно или частично прекратяване или прекъсване на работата на строителната площадка поради каквато и да е причина /липса на материали, строителна механизация или финансиране, неуточнена или непълна проектносметна документация и други/; заразни болести;

Застрахователят не предоставя застрахователно покритие, не заплаща обезщетение или предостави облага, в случай, че предоставянето на това покритие, изплащането на такова обезщетение или предоставянето на такава облага:

✗ е породено от риск, свързан с Иран, Сирия, Корейската народно-демократична република (КНДР) или регион Крим;

✗ съставлява санкционирано, забранено или ограничено действие, съгласно: Резолюция на Обединените Нации; търговски или икономически правила, закони или регламенти на Европейския Съюз, Великобритания или САЩ; законодателството на Република България.

Застрахователят не носи отговорност за загуби или повреди, пряко или косвено произлизащи от кибер рискове, включително:

✗ загуба, промяна, повреда или грешно или неоторизирано програмиране, перфориране, обозначаване или въвеждане на данни, неволно заличаване (изтриване) на информация или изхвърляне на носители за данни, или разходи поради загуба на данни, причинена от въздействие на магнитни полета или

✗ намаляване на функционалността, възможностите за ползване или работата на компютърна система, хардуер, програма, софтуер, данни, информационно хранилище, микрочип, интегрална схема или друго подобно устройство в компютърно или друго оборудване.

✗ Застрахователят не носи отговорност за увредени от застрахователно събитие позиции, на които не е извършен своевременен ремонт или е извършен некачествен ремонт.

СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ по Секция I. Материални вреди за:

✗ непреки и последващи загуби от всякакъв характер, включително пропуснати ползи, договорни санкции, глоби, денгуби, невъзможност за изпълнение на работата, прекратяване на договорните взаимоотношения и други;

✗ вреди, вследствие на грешки в проектирането;

✗ разходите за подмяна и/или ремонт на дефектен материал и/или некачествена изработка.; износване, изхабяване и умора на материала, корозия, окисляване, влошаване на качествата на материалите поради неупотреба или от обичайните атмосферни влияния;

✗ вреди върху временните строителни съоръжения и оборудване и върху строителната механизация, дължащи се на електрически или механични повреди, както и в резултат на замръзване на охлаждаща течност или друг вид течен агент, дефектно смазване или липса на смазочни масла или охлаждаща течност;

✗ вреди на сухопътни, релсови, въздухоплователни превозни средства и плователни съдове, които са обект на друг вид имуществена застраховка;

✗ загуба или увреждане на документация, планове, счетоводни книги, сметки, пари, актове, дългови инструменти, ценни книжа, чекове и други документи, опаковъчни материали, като кашони, кутии и др.;

✗ кражба, с изключение на кражба чрез взлом; липси, открити по време на инвентаризация или ревизия;

✗ разходи за всякакви преустройства, допълнения и/или подобрения; вреди, вследствие извършването на некачествен или несвоевременен ремонт на увредени от застрахователно събитие позиции, включително вреди върху самите несвоеременно или некачествено ремонтирани позиции; вреди на имущество, поради съхраняването му при неподходящи условия, включително в неподходящи складови помещения / площи.

По Секция II. Отговорност към трети лица Застрахователят не носи отговорност и не дължи обезщетение за:

✗ всякакви разходи за възстановяване, ремонт или замяна на позиции, както и каквито и да е други разходи, които са застраховани по Секция I. Материални вреди;

✗ вреди на имущество, земи, сгради или конструкции, причинени от вибрации или отстраняване или отслабване на носещи елементи, както и наранявания или вреди на физически лица, причинени от или в резултат на същите причини;

✗ телесно увреждане или заболяване на работник на изпълнителя, на възложителя или на друго юридическо лице или едноличен търговец, свързан с проекта, който проект или част от който проект е Застрахован/а по Секция I. Материални вреди, както и членовете на техните семейства;

✗ загуба или увреждане на имущество, което принадлежи на или е под грижата или под контрола на изпълнителя, на възложителя, или на друго юридическо лице или едноличен търговец, свързан с проекта, който проект или част от който проект е Застрахован/а по Секция I. Материални вреди, или на техен работник или служител;

По Секция II. Отговорност към трети лица Застрахователят не покрива и отговорността на застрахования, произтичаща от и/или свързана с:

✗ притежаването, използването и експлоатацията на всякакви сухопътни, релсови, въздухоплователни превозни средства и плователни съдове, които са предмет на друг вид застраховка;

✗ неизпълнение на договорно задължение от страна на Застрахования, включително пропуснати ползи в резултат на неизпълнение на договорно задължение;

✗ всякакви договорности за обезщетяване под каквато и да е форма, поети от Застрахования, освен в случаите когато отговорността за това обезщетяване би съществувала и при отсъствието на такива договорности;

✗ вреди на околната среда;

✗ вреди, вследствие извършването на некачествен или несвоевременен ремонт на увредени от застрахователно събитие позиции.

Всички изключения са посочени в общите условия по застраховката.



Има ли ограничения по покритието?

✗ По Секция II. Отговорност към трети лица не се считат за трети лица работниците и служителите на застрахования, подизпълнителите на застрахования, инвеститора на строежа и други физически или юридически лица, свързани с изпълнението на застрахованите строителни дейности, както и работниците и служителите на посочените лица



Какво е териториалното покритие на моята застраховка?

Покритието по застраховката е за територията на Р. България, освен ако не е уговорено друго.

Застрахователното покритие по тези Общи условия се отнася само за описания в Предложението-въпросник и застрахователната полица строително-монтажен обект със съответните му граници и адрес.

Застрахователят предоставя застрахователно покритие за движимо имущество само и доколкото то се намира в/наадреса на застрахования строително-монтажен обект.



Какви са моите задължения?

При сключване на застрахователния договор да:

- ✓ посочите всички известни обстоятелства, за които застрахователят е поставил въпроси във „Въпросник – Предложение“; и които са от значение за риска.
- ✓ предоставите всички поискани от Застрахователя документи, за оценка на риска

През срока на застрахователния договор да:

- ✓ предприемете за своя сметка всички необходими предпазни мерки, както и да се съобразите с всички препоръки на Застрахователя за предотвратяване настъпването на загуби, увреждания и/или отговорности;
- ✓ спазвате утвърдения проект и утвърдения график за извършване на строителните работи, технологичния процес и технологичните пропорции, както и установените строително-технически норми, стандарти, правилници и изисквания за правилното и безопасно извършване на застрахованите работи, включително изискванията за пожарна безопасност;
- ✓ спазвате изискванията, инструкциите и препоръките на производителите на влаганите материали, съоръжения и оборудване, както и предписанията на компетентните органи;
- ✓ поддържате застрахованите имущества в изправност и да ги стопанисва с грижата на добър стопанин;
- ✓ съхранявате цялата необходима и изисквана според закона документация относно застрахованите работи, така, че при настъпване на застрахователно събитие, същата да не може да бъде повредена, унищожена или изгубена;
- ✓ осигурите достъп на Застрахователя (или негов представител) за извършване на огледи и инспекции по всяко време, както и да предоставяте цялата необходима информация за извършване оценка на риска;
- ✓ не предприемате действия, както и да не допускате действия или бездействия, които водят до изменение в обстоятелствата, които са от значение за риска, водещо до увеличаване на риска, преди получаване на писмено съгласие на застрахователя;
- ✓ уведомите Застрахователя за всички нововъзникнали обстоятелства, както и при всяко изменение на първоначално обявените обстоятелства, които имат значение за риска, устно по телефона, незабавно след узнаване на обстоятелствата и писмено в 7 (седем) дневен срок от узнаването им. При изменение на рисковите обстоятелства, Застрахователят има право да промени условията на застраховане, включително да начисли допълнителна застрахователна премия или да прекрати застраховката;
- ✓ уведомите Застрахователя при всяка промяна в посочените в полицата постоянен адрес или адрес за кореспонденция.

При настъпване на застрахователно събитие да:

- ✓ предприемете всички необходими и целесъобразни мерки за намаляване и/или ограничаване на вредите, спасяване и запазване на застрахованите обекти;
- ✓ не променяте състоянието на увреденото имущество или да не предприема действия, които биха увеличили размера на щетите, без разрешение от Застрахователя;
- ✓ уведомите (предяви претенция пред) Застрахователя в срок не по-дълъг от три работни дни от узнаването за него, чрез попълване на Уведомление по негов образец за настъпила щета.
- ✓ изпълните указанията на застрахователя, вещите лица и компетентните държавни органи;
- ✓ осигурите достъп на застрахователя и вещите лица за извършване на оглед на строителната площадка и на увредените елементи;
- ✓ не предприемате отстраняване на вреди на увредените от застрахователно събитие позиции преди извършването на оглед от застрахователя и вещите лица;
- ✓ оказвате пълноценно и добросъвестно съдействие на застрахователя и вещите лица за установяване на събитието, определяне размера на вредите и изясняване на обстоятелствата, при които е настъпило събитието;
- ✓ уведомите застрахователя, ако има друга действаща застраховка, покриваща същите вреди и/или е получил частично или пълно обезщетение от причинителя на вредата, застраховател или друго трето лице в тридневен срок от получаването му;
- ✓ предприемете и да позволите да бъдат предприети всички необходими или изрично поискани от застрахователя действия, свързани с ангажиране и упражняване на регресните права спрямо трети лица, отговорни за настъпилите вреди;
- ✓ съдействате на застрахователя при упражняване на правата на последния спрямо прекия причинител на вредите, както преди, така и след изплащането на застрахователно обезщетение;
- ✓ предоставите цялата информация и/или документация, поискана от Застрахователя за изясняване на всички обстоятелства по настъпване на застрахователното събитие и размера на вредите, в това число:

в случаите, когато по договора за застраховка е предоставено застрахователно покритие и по Секция III. Отговорност към трети лица, сте длъжен да:

- ✓ уведомите застрахователя при узнаване за претенция или предявен съдебен иск в срок до 3 работни дни от узнаването, като предоставите информация за вида на събитието и вредите, както и за размера на претенцията;
- ✓ привлечете застрахователя като трето лице - помагач в съдебния процес;
- ✓ се съобразите с направените от застрахователя предписания.

Задълженията на Застрахователя и Застрахования са подробно разписани в Общите условия по застраховка „Гаранции“.



Кога и как трябва да заплатя?

Застрахователната премия е платима еднократно с началото на полицата, освен ако е уговорено друго.

Застрахователната премия може да платите в брой или по банков път.



Кога започва и кога свършва покритието?

Застраховката се сключва за срок от 12 (дванадесет) месеца, освен ако в полицата е уговорено друго

Застраховката влиза в сила от 00:00 часа на деня, посочен за начало – при условие, че е платена дължимата премия или първата разсрочена вноска от нея, освен ако е уговорено друго, и се прекратява в 24:00 часа на деня, посочен за край в застрахователната полица.

Освен с изтичането на срока на договора, покритието се прекратява и при искане на някоя от страните, с 30 дневно писмено предизвестие до насрещната страна или при неплащане на дължима вноска при разсрочено плащане на премията, когато закъснението е с повече от 15 дни, след датата на падежа.



Как мога да прекратя договора?

Може да прекратите своята застраховка, като изпратите едномесечно писмено уведомление до нас.